

REKAPITULASI
RENCANA ANGGARAN BIAYA

Program : Kawasan Permukiman
Kegiatan : Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (Sepuluh) Ha
Sub Kegiatan : Pelaksanaan Pemugaran Kawasan Permukiman Kumuh
Pekerjaan : Peningkatan Jalan lingkungan
Lokasi : Kelurahan Kasunyatan Kecamatan Kasemen
Sumber Dana : APBD Kota Serang TA 2024
Rencana : Paving Block

No.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp.)
a	b	c
I	PERSIAPAN	
II	PEKERJAAN GALIAN DAN BONGKARAN	
III	PEKERJAAN PERKERASAN BERBUTIR	
IV	PEKERJAAN JALAN PAVING BLOCK	
V	PEKERJAAN LAIN - LAIN	
	JUMLAH	
	PPN 11%	
	JUMLAH TOTAL	
	DIBULATKAN	



.....2024
Penyedia,
PT/CV.

NAMA
JABATAN

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA
RENCANA ANGGARAN BIAYA

Program : Kawasan Permukiman
Kegiatan : Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (Sepuluh) Ha
Sub Kegiatan : Pelaksanaan Pemugaran Kawasan Permukiman Kumuh
Pekerjaan : Peningkatan Jalan lingkungan
Lokasi : Kelurahan Kasunyatan Kecamatan Kasemen
Sumber Dana : APBD Kota Serang TA 2024
Rencana : Paving Block

No.	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	RENCANA ANGGARAN BIAYA	
				HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
a	b	c	d	e	f=dxe
I	PERSIAPAN				
1	Pas. Papan Nama Pekerjaan	Ls	1,00		
2	Mobilisasi dan Demobilisasi	Ls	1,00		
3	Pengukuran dan Pematokan	Ls	1,00		
4	Pek. Pembersihan Lokasi	Ls	1,00		
5	Biaya Pelaporan, Dokumentasi dan As Build Drawing	Ls	1,00		
6	Biaya Penerapan SMKK	Ls	1,00		
			JUMLAH I		
II	PEKERJAAN GALIAN DAN BONGKARAN				
1	Galian tanah Biasa	m3	8,17		
2	Urugan tanah bekas galian	m3	1,36		
			JUMLAH II		
III	PEKERJAAN PERKERASAN BERBUTIR				
1	Lapis Pondasi Agregat A	m3	20,52		
			JUMLAH III		
IV	PEKERJAAN JALAN PAVING BLOCK				
1	Pasang Kansteen	m1	680,74		
2	Pasang Paving Blok Natural t:6cm (K-225)	m2	495,51		
			JUMLAH IV		
V	PEKERJAAN LAIN - LAIN				
1	Uji Laboratorium	Ls	1,00		
			JUMLAH V		

DAFTAR ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN
KOTA SERANG
TAHUN ANGGARAN 2024

1.7.1.a.(c) Penggalian 1 m3 Tanah Biasa Sedalam s.d. 1 m Untuk Volume s.d. 200 m3 dalam Satu Lokasi

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.75		
	Mandor	L.04	OH	0.025		
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					
B	Bahan					
	Jumlah Harga Bahan					
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Peralatan					
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)				10% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

1.7.2.a.(c) Pengurugan Kembali 1 m3 Galian Tanah

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.5		
	Mandor	L.04	OH	0.05		
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					
B	Bahan					
	Jumlah Harga Bahan					
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Peralatan					
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)				10% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

2.1.2.a.1.a.(a) Pasangan batu belah dengan Mortar tipe M, f_c' = 17,2 MPa Manual, untuk Beda tinggi > 0 s.d. 1 m'

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	1.5		
	Tukang batu	L.02	OH	0.5		
	Mandor	L.04	OH	0.15		
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					
B	Bahan					
	Batu belah		m3	1.2		
	Pasir pasang		m3	0.44		
	Portland cement		Kg	252		
	Jumlah Harga Bahan					
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Peralatan					
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)				10% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

3.2.1.(c) Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP : 1PP Tebal 15 mm + Acian

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.3		
	Tukang batu	L.02	OH	0.15		
	Kepala tukang	L.03	OH	0.015		
	Mandor	L.04	OH	0.015		
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					
B	Bahan					
	Semen Portland		Kg	15.504		
	Pasir Pasang		m3	0.016		
	Jumlah Harga Bahan					
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Peralatan					
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)				10% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

A.3.2.1.9. Pemasangan 1 m3 Batu Kosong (Aanstamping) untuk Pondasi Gedung

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.78		
	Tukang batu	L.02	OH	0.39		
	Kepala tukang	L.03	OH	0.039		
	Mandor	L.04	OH	0.039		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Batu belah		m3	1.2		
	Pasir urug		m3	0.432		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)				15% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

A.4.4.3.64. Pemasangan 1 m2 paving block natural tebal 6 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.25		
	Tukang batu	L.02	OH	0.5		
	Kepala tukang	L.03	OH	0.05		
	Mandor	L.04	OH	0.0013		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Paving block 6 cm		m2	1.01		
	Pasir urug		m3	0.05		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)				15% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Pemasangan 1 m1 Pasang Kansteen

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.1		
	Tukang batu	L.02	OH	0.1		
	Kepala tukang	L.03	OH	0.02		
	Mandor	L.04	OH	0.02		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Kansteen 40x20x10		Bh	2.5		
	Semen Portland		Kg	0.16		
	Pasir Urug		m3	0.03		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)				15% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Pembongkaran 1 m2 Paving Block

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.1		
	Mandor	L.04	OH	0.01		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (Maksimum 15%)				10% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN KOTA SERANG			ANALISA BIAYA HARGA SATUAN PEKERJAAN LAPIS PONDASI AGREGAT KLAS A (MENGGUNAKAN BURUH)					KODE K521
PROPINSI : BANTEN			KOTA : SERANG			DISIAPKAN OLEH: BIDANG		BULAN
PROSES : Pekerjaan ini harus dilaksanakan sesuai : 1. Bab satuan pekerjaan ini , spesifikasi umum jln. Kabupaten , Bina Marga maret 1992 2. Atau addendum yang berlaku			ANGGAPAN / ASUMSI : 1. Menggunakan tenaga manusia (60 m3/hari) 2. Matrial ditimbun sepanjang jalan oleh pemasok 3. Dihampar dan dipadat sampai tebal 10 cm 4. Koefesien pemadatan = 1,2					
P E K E R J A	PEKERJA	VOL	HARI	KODE	TOTAL VOL	U P A H (Rp./org/hari)	B I A Y A (Rp.)	SUB TOTAL (Rp.)
	Mandor	1	1	L061	1			
	Operator	1	1	L081	1			
	Pembantu Operator	1	1	L089	1			
	Pekerja	45	1	L106	45			
M A T E R I A L	MATERIAL		SATUAN	KODE	TOTAL VOL	HRG. SATUAN (Rp./unit)	B I A Y A (Rp.)	SUB TOTAL (Rp.)
	Alat - alat kerja (@3 set)		m3	M170	2.40			
	Material agregat klas A		m3	M200	72.00			
	- Batu pecah 2 - 3 : 30 %							
	- Batu pecah 1 - 2 : 20 %							
- Screening : 15 %								
- Abu batu : 35 %								
P E R A L A T A N	PERALATAN	JUMLAH	HARI KERJA	KODE	JAM KERJA	HRG. SATUAN (Rp.)	B I A Y A (Rp.)	SUB JUMLAH (Rp.)
	Roller 3 wheel 6 - 8 tonne	1	1	E080	5			
							JUMLAH (Rp.)	
VOLUME/QUANTITY :		60.00	SATUAN [M3]		HARGA SATUAN [Rp.]			
					KEUNTUNGAN 15 % [Rp.]			
					TOTAL HARGA SATUAN [Rp.]			

HARGA SATUAN DASAR BAHAN MATERIAL

NO	NAMA BARANG	SATUAN	HARGA SATUAN
a	b	c	d
	A. HARGA SATUAN BAHAN		
1	Material Agregat Kelas A	M3	
2	Batu Belah	M3	
3	Pasir Pasang Kali	M3	
4	Abu Batu	M3	
5	Pasir Urug	M3	
6	Tanah Urug Pilihan	M3	
7	Semen Portland (50kg/zak)	Kg	
8	Semen Portland (50kg/zak)	Zak	
9	Kansteen 40 x 20 x 10 cm	Bh	
10	Paving Block Natural t:6 cm (K-225)	M2	
	B. HARGA SATUAN SEWA ALAT BERAT		
1	Roller tendem 6- 8 ton/40 HP	hari/5 jam	
	C. HARGA SATUAN ALAT BANTU KERJA		
1	Alat - alat kerja (@3 set)	Set	

UPAH TENAGA KERJA TAHUN 2024
KOTA SERANG - BANTEN

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HARGA (Rp)
1	2	3	4
<u>UPAH</u>			
1	Pekerja	Org/hr/8 jam	
2	Pekerja Galian & Urugan	Org/hr/8 jam	
3	Kepala Tukang/ Batu/Besi/Kayu/Las	Org/hr/8 jam	
4	Tukang Kayu / Batu/ Besi/ Kayu/ Las	Org/hr/8 jam	
5	M a n d o r	Org/hr/8 jam	
6	Operator	Org/hr/8 jam	
7	Pembantu Operator	Org/hr/8 jam	
8	Mekanik	Org/hr/8 jam	
9	Pembantu Mekanik	Org/hr/8 jam	
10	Sopir/Driver	Org/hr/8 jam	
11	Kenek	Org/hr/8 jam	
12	Penjaga Malam	Org/hr/8 jam	