

URAIAN PEKERJAAN



PROGRAM

Program Penataan Bangunan Gedung

KEGIATAN:

**Penyelenggaraan Bangunan Gedung di Wilayah Daerah
Kabupaten/Kota, Pemberian izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan
Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung**

SUB KEGIATAN:

Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung Daerah Kabupaten/Kota

PEKERJAAN:

BELANJA BAHAN-BAHAN BANGUNAN DAN KONSTRUKSI

**DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
KOTA SERANG
BIDANG CIPTA KARYA
TAHUN ANGGARAN 2023**

Uraian Pekerjaan

Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung Daerah Kabupaten/Kota

I. PENDAHULUAN		
1. Nama OPD	:	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Serang
2. Pekerjaan	:	Belanja Bahan-bahan bangunan dan Konstruksi
3. Nama PPK	:	M. Ibra Gholibi, ST., MM
Nama PPTK		Dadan Priatna, ST.
4. Nama Organisasi Pengadaan Barang	:	Pengguna Jasa adalah DPUPR Kota Serang Bidang Cipta Karya
5. Ruang Lingkup	:	Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung Daerah Kabupaten/Kota
6. Latar Belakang	:	Untuk memberikan pelayanan kepada Pegawai dan pengunjung kantor, idealnya disediakan sarana dan prasarana yang memadai, nyaman dan menarik. Kantor sebagai pusat pelayanan masyarakat di tingkat Kota Serang harus memiliki Gedung dengan kondisi yang baik. Namun demikian kondisi bangunan sudah mulai rusak bangunan-bangunan tersebut terlihat tua dan terkesan tidak terawat. Untuk itu diperlukan pemeliharaan gedung-gedung tersebut.
7. Jangka waktu Pelaksanaan	:	Pelaksanaan pekerjaan ini dilakukan secara kontraktual dengan jangka waktu pelaksanaan 10 (Sepuluh) hari kalender terhitung SPMK ditandatangani. Mulai dari persiapan administrasi kegiatan sampai dengan berakhirnya kegiatan.
8. Keluaran/ Produk Yang Dihasilkan	:	Keluaran/Produk Yang Dihasilkan Dari Pelaksanaan Pemeliharaan Gedung/Kantor : Terpeliharanya Gedung dalam Kondisi Baik
9. Lokasi Pekerjaan	:	Kota Serang

10. Sumber Dana	:	APBD Kota Serang Tahun Anggaran 2023
11. Persyaratan Kualifikasi	:	Persyaratan Kualifikasi untuk perusahaan adalah memiliki Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) dari Online Single Submission (OSS) dengan KBLI 46639 Perdagangan Besar Bahan Konstruksi Lainnya/KBLI yang masih atau sudah berlaku efektif.
12. Ketentuan Lainnya	:	Kerangka acuan kegiatan ini sudah diupayakan rinci. Namun demikian sempurnanya hasil kegiatan ini maka dimungkinkan adanya perubahan-perubahan berdasarkan masukan dan hasil pembahasan pada saat proses pelaksanaannya.

Serang, Mei 2023

Sekretaris DPUPR Kota Serang

Selaku Pejabat Pembuat Komitmen

Bidang Cipta Karya



M. IBRA GHOLIBI, ST., MM

NIP 19791129 200902 1 002